



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Hervorragende Kapitalanlage mit sehr viel Potenzial!



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	Kensington_KMS_336	<b>Datum:</b>	06.05.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Zinshaus/Renditeobjekt (Wohnanlagen)	<b>Baujahr:</b>	1956
<b>Ort:</b>	59269 Beckum	<b>Wohnfläche:</b>	987,00 m <sup>2</sup>
<b>Vermietbare Fläche:</b>	987,00 m <sup>2</sup>		

## Preise:

---

<b>Preis:</b>	1.275.000,00 €	<b>Provision:</b>	7,14%
---------------	----------------	-------------------	-------

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Gültig bis:</b>	2028-05-27
<b>Jahrgang:</b>	2014	<b>Baujahr Heizung:</b>	2013
<b>Wertklasse:</b>	C	<b>Primärer Energieträger:</b>	GAS
<b>Energieverbrauchskennwert:</b>	85.90 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Solima Immobilien-Marketing GmbH & Co. KG	<b>Name:</b>	Roland Füchtenhans
<b>Straße:</b>	Sassenberger Straße 5	<b>Ort:</b>	48231 Warendorf
<b>Telefon:</b>	+49 2581 9 66 55	<b>E-Mail:</b>	muenster@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-muenster.com		

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	5 km
--------------------	------

# Bilder

Vogelperspektive



Haus 44B



Haus 44



Dachterrassen 44/44B



Haus 44A



Giebel Haus 44a



Haus 44



Rampe an 44



Haus 44



Blick über die Grenze



Rückwärtige Grenze



Terrasse an 44



Heizung 44a



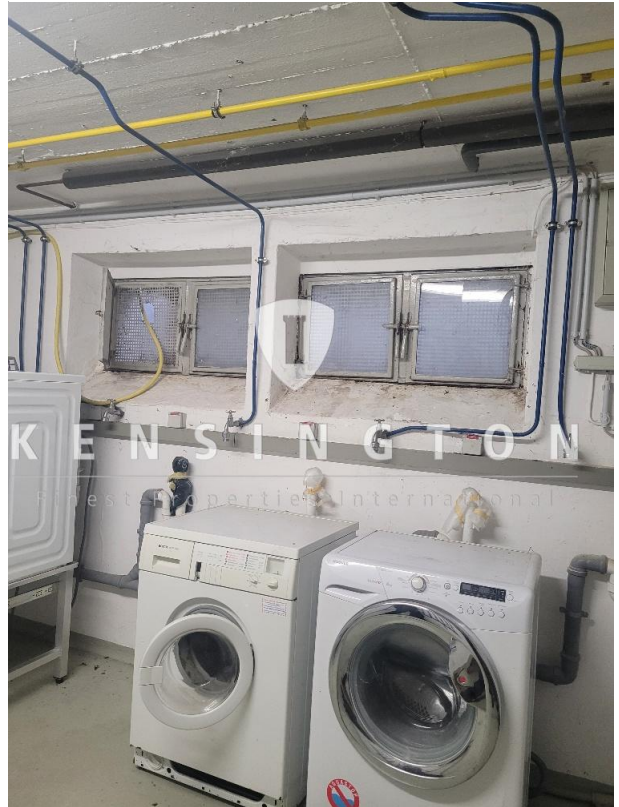
Heizung Haus 44



Heizung Haus 44



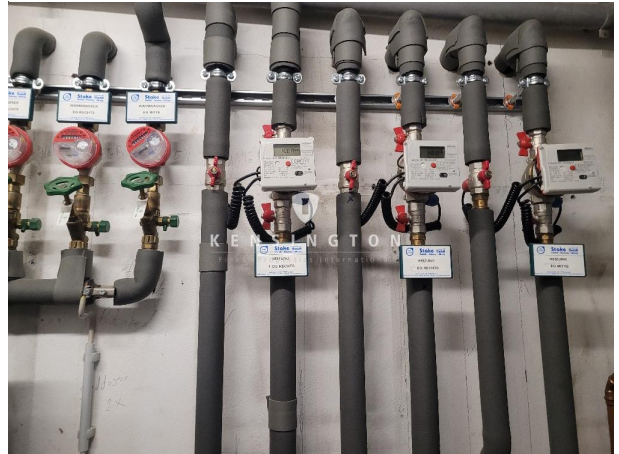
Waschkeller



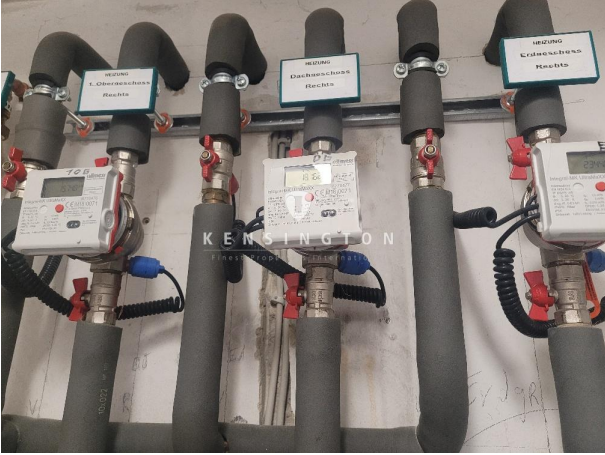
Heizung 44B



Installationen



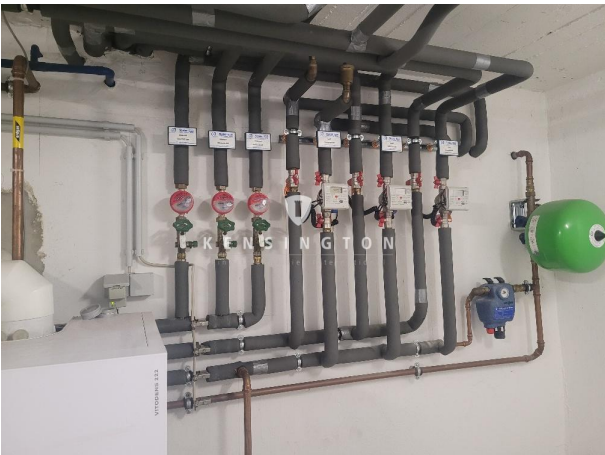
Installationen KG



Installationen Haus 44



Installationen



TH Haus 44





Dachboden Haus 44



Wohnung 44B Mitte



Wohnung 44B Mitte



Wohnung 44B Mitte



Wohnung 44B Mitte



Wohnung 44B Mitte



Wohnung 44B Mitte



Wohnung 44B Mitte



Wohnung 44B Mitte



Wohnung 44B Mitte



### Haus 44 EG - OG

EG + OG



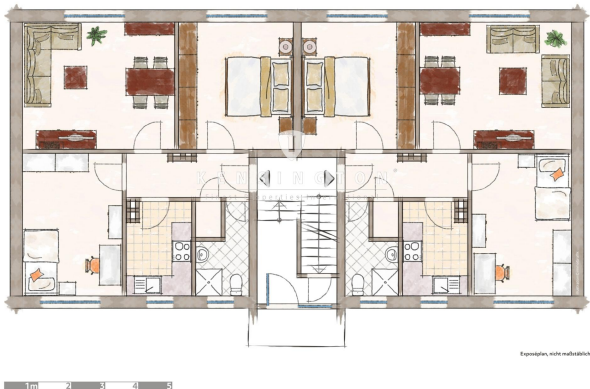
### Haus 44 DG

Dachgeschoss



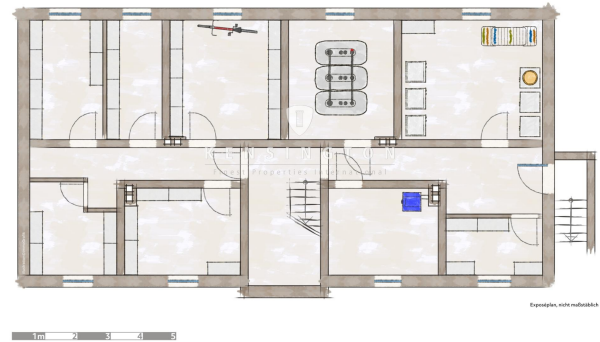
### Haus 44 a EG + OG, DG n.vh.

EG + OG



### Haus 44 a KG

Kellergeschoss



### Haus 44b EG + Änd 44

Erdgeschoss



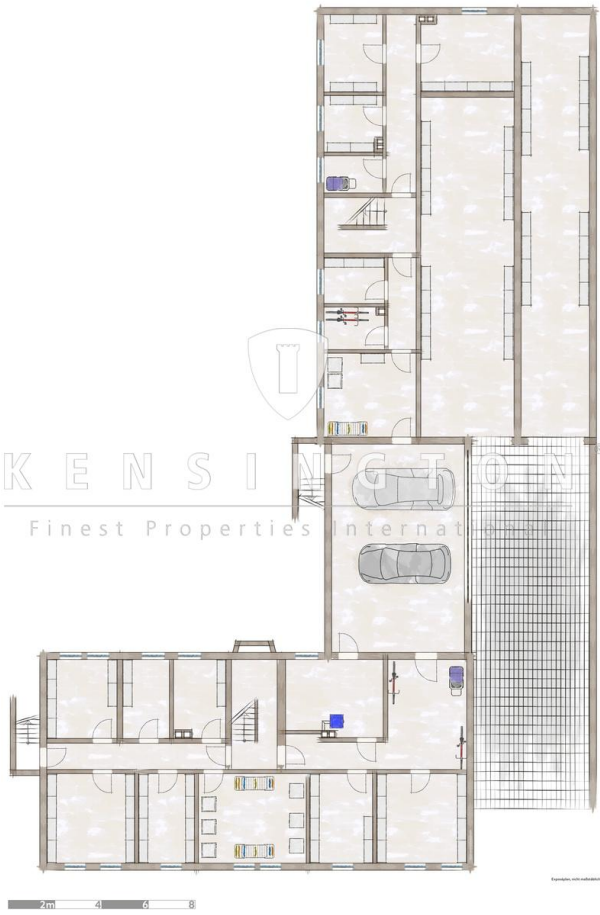
### Haus 44b DG bei Vollausbau

Dachgeschoss



# KG Haus 44 + 44b

Kellergeschoss



# Lageplan

