



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KB1897E	<b>Datum:</b>	22.07.2024
<b>Nutzungsart:</b>	WAZ	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1920
<b>Ort:</b>	Barcelona	<b>Verfügbar ab:</b>	ya
<b>Gesamtfläche:</b>	175,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	1
<b>Anzahl Zimmer:</b>	8,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Zustand:</b>	Sanierungsbedürftig

## Preise:

---

**Preis:** 1.200.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Finest Properties International -	<b>Name:</b>	Oriol Canal
<b>Straße:</b>	Paseo de Gracia 78, 2 <sup>a</sup> planta	<b>Ort:</b>	08008 Barcelona
<b>Telefon:</b>	+34 935 95 77 44	<b>E-Mail:</b>	barcelona@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-barcelona.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Einzigartige Gelegenheit mit Touristenlizenz in Barcelona!

Spektakuläre Wohnung mit Touristenlizenz in einer der touristischsten Gegenden von Barcelona. Das Hotel liegt in der emblematischen Rambla del Raval, bietet diese Eigenschaft nicht nur eine ausgezeichnete Lage, sondern auch eine hohe Rentabilität.

Es hat eine touristische Lizenz: Es sorgt für ein konstantes und geregeltes Einkommen, ein wesentlicher Vorteil auf dem wettbewerbsintensiven Immobilienmarkt.

Hohe Nachfrage das ganze Jahr über: Beliebt bei Touristen, die die Stadt besuchen.

Mit einer Belegungsbescheinigung für 12 Personen ist es ideal für große Gruppen.

Die Wohnung ist perfekt für Investoren, die eine Immobilie in bester Lage suchen, die dank ihrer touristischen Lizenz und der Flexibilität bei der Konfiguration der Einheiten das Potenzial hat, hohe Einnahmen zu erzielen.

La Rambla del Raval ist ein beliebter Ort für Touristen aufgrund seiner Atmosphäre und der Nähe zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten Barcelonas.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin!

## Bilder

---

Image (2)



Image (3)



Image (4)



Image (1)



Captura de pantalla 2024-07-22 153937

