

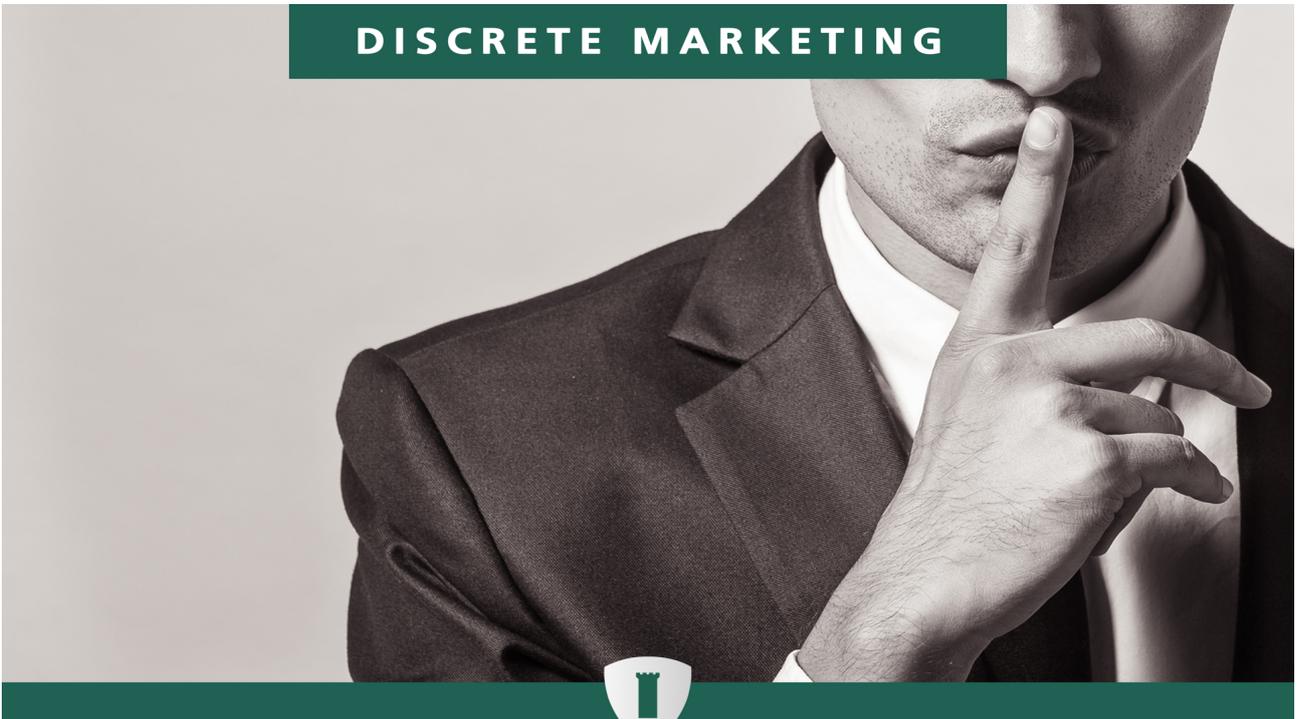


**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Komplettes Gebäude mit Meerblick-Terrasse, Altstadt Palma de Mallorca

**DISCRETE MARKETING**



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPP07381	<b>Datum:</b>	25.07.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Ort:</b>	07012 Palma de Mallorca	<b>Verfügbar ab:</b>	Immediately
<b>Wohnfläche:</b>	801,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	964,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	205,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	31,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	22,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	10,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

**Preis:** 3.550.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Palma	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971674306
<b>Faxnummer:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Zu verkaufen KOMPLETTES GEBÄUDE in der ALTSTADT von Palma de Mallorca. Es hat eine SONNIGE DACHTERRASSE mit toller AUSSICHT AUF DAS MEER, den Hafen und die Kathedrale.

Das Gebäude besteht aus 10 Einheiten (1 LADENLOKAL, 9 WOHNUNGEN). Aufteilung: im EG ein Ladenlokal (ca. 103m<sup>2</sup>); in den Geschossen 1-4 je zwei Wohnungen (links je ca. 89m<sup>2</sup> mit 3 SZ, rechts je ca. 67m<sup>2</sup> mit 2 SZ); im 5. OG ein Penthouse mit 2 SZ (74m<sup>2</sup>).

Flächenangaben: ca. 801m<sup>2</sup> VERMIETBARE FLÄCHE (inkl. Ladenlokal) + 62m<sup>2</sup> Gemeinschaftszonen + 85m<sup>2</sup> Dachterrasse + 16m<sup>2</sup> Balkone = ca. 964m<sup>2</sup> total.

Alle Einheiten sind langfristig vermietet und erzielen gute Einkünfte. Sie werden MIT MIETERN ÜBERGEBEN. Die Wohnungen wurden VOR CA. 12 JAHREN RENOVIIERT. Sie sind in ordentlichem Zustand und werden mittleren Ansprüchen gerecht. Ausstattung u.a.: Einbauküchen mit allen Geräten, Laminatböden, meist Einfachverglasung, Klima warm/kalt.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07381

## Lage:

---

Die Altstadt von Palma, auch bekannt als "Casco Antiguo", ist das Herzstück der Hauptstadt von Mallorca und ein faszinierendes Labyrinth aus engen Gassen, Plätzen und historischen Gebäuden. Inmitten dieser antiken Kulisse erhebt sich die imposante Kathedrale von Palma, "La Seu", mit ihrer markanten gotischen Architektur, die die Skyline beherrscht. Neben der Kathedrale umfasst die Altstadt auch beeindruckende Überreste alter Stadtmauern und Stadttore, die einst die Stadt schützten, sowie den majestätischen Königspalast, "Palau de l'Almudaina".

Die Atmosphäre der Stadt ist pulsierend und lebendig, geprägt von einer reichen kulturellen Vielfalt und einem lebhaften Treiben. Man findet eine Fülle von Geschäften, traditionellen Handwerksbetrieben bis hin zu modernen Boutiquen, sowie eine Vielzahl von Restaurants, Bars und Cafés, die die Straßen und Plätze mit Leben füllen. Die Altstadt ist auch ein kulturelles Zentrum mit zahlreichen Museen, Galerien und historischen Stätten, die Einblicke in die reiche Geschichte und Kultur Mallorcas bieten.

## Bilder

---

Lonja district



Lonja district



Lonja district

