KENSINGTON®
Finest Properties International

Ladenfläche im Südkiez in Wilhelmshaven

Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KWHV_380	**Stand vom:**	19.11.2024
Nutzungsart:	Gewerbe	**Vermarktungsart:**	Miete/Pacht
Objektart:	Büro/Praxen (Bürofläche)	**Baujahr:**	1898
Ort:	26382 Wilhelmshaven	**Bürofläche:**	50,00 m²
Vermietbare Fläche:	75,00 m²	**Gesamtfläche:**	75,00 m²
Anzahl Zimmer:	2,0	**Zustand:**	Gepflegt

Preise:

Nettokaltmiete:	650,00 €	**Nebenkosten:**	130,00 €
Warmmiete:	780,00 €	**Kaution:**	1.300,00 €
Provision:	2 Kaltmieten zzgl. Mehrwertsteuer		

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Marvin Klug	**Straße:**	Peterstraße 122
Ort:	26382 Wilhelmshaven	**Telefon:**	017624895022
E-Mail:	marvin.klug@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese charmante und vielseitige Ladenfläche im begehrten Südkiez von Wilhelmshaven bietet auf ca. 75 m² vielfältige Möglichkeiten für Ihr Geschäftsmodell. Der vordere Bereich kann flexibel gestaltet und an Ihre individuellen Bedürfnisse angepasst werden, während der hintere Teil bereits mit einer praktischen Einbauküche ausgestattet ist. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zu einer kleinen Terrasse, die zusätzlichen Freiraum bietet.

Zur Mieteinheit gehört außerdem ein WC, das die Funktionalität der Fläche ideal ergänzt.

Für eine Erweiterung des Raumes besteht die Möglichkeit, eine zusätzliche Fläche zu mieten.

Lage:

Der Südkiez von Wilhelmshaven ist bekannt für seine lebendige und kreative Atmosphäre, die kleine Läden und innovative Geschäftsideen anzieht. Mit einer guten Anbindung und einer beliebten Nachbarschaft, bietet die Lage optimale Voraussetzungen für einen erfolgreichen Geschäftsbetrieb.

Ausstattung:

Diese Ladenfläche eignet sich ideal für Einzelhändler, Dienstleister oder kreative Konzepte, die von einer lebendigen Umgebung und der Nähe zu einem aufgeschlossenen Kundenkreis profitieren möchten.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

- Gesamtfläche: ca. 75 m²
- Flexible Nutzung: Vorderer Bereich individuell nutzbar
- Einbauküche: Küche im hinteren Bereich, ideal für Pausen oder kleinere Zubereitungen
- Terrassenzugang: Zugang zur Terrasse von der Küche aus
- WC: Ein WC gehört zur Mieteinheit
- Zusätzliche Fläche: Optional zur Anmietung verfügbar

- Kaltmiete: 650 EUR monatlich
- Nebenkosten: 130 EUR monatlich
- Kaution: 2 Kaltmieten (1.300 EUR)

Sonstiges:

Der Energieausweis ist in Bearbeitung und liegt zur Besichtigung vor!

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Frau Giada Maiaroli unter der Festnetznummer 04421 18 44 602 gerne zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Expose´s zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-wilhelmshaven.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur

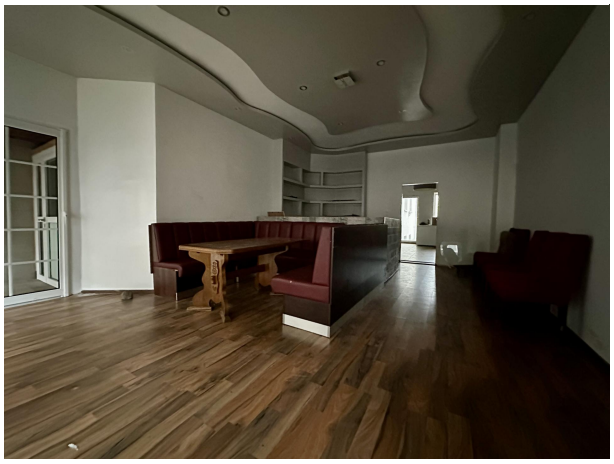
Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder

Fläche vorne

Fläche vorne

Fläche vorne



Küche

Badezimmer

Terrasse