



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Sehr gut vermietete und gerade renovierte Maisonettewohnung- mit Garage!



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KMS_328	Datum:	26.04.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1996
Ort:	48165 Münster	Wohnfläche:	56,00 m ²
Vermietbare Fläche:	56,00 m ²	Etage:	2
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Preis:	219.500,00 €	Provision:	3,57%
---------------	--------------	-------------------	-------

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2030-07-09
Jahrgang:	2014	Baujahr Heizung:	1994
Wertklasse:	C	Befuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	GAS	Energieverbrauchskennwert:	86.70 kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Firma:	Solima Immobilien-Marketing GmbH & Co. KG	Name:	Roland Füchtenhans
Straße:	Sassenberger Straße 5	Ort:	48231 Warendorf
Telefon:	+49 2581 9 66 55	E-Mail:	muenster@kensington-international.com
www:	www.kensington-muenster.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese Maisonette-Wohnung besticht durch ihren offenen Charakter und verfügt über drei separate Zimmer sowie eine geräumige Küche und ein einladendes Entrée. Zusätzlich bietet sie ein Bad, einen Abstellbereich und einen Balkon.

Gerne übersenden wir Ihnen das vollständige Exposé mit weitergehenden Angaben, Grundrissen und vielen Fotos!

Lage:

Die Wohnung befindet sich in sehr schöner Lage von Hiltrup. Die Marktallee erreichen Sie mit dem Rad in nur wenigen Minuten. Auch die Nahversorgung befindet sich in Lauflage. Besonders schön an der Mikrolage ist, daß diese Wohnung und ihr Umfeld auf einem parkähnlich angelegten Grundstück liegen und hierdurch Autoverkehr vorher mittels Garagen und einer Tiefgarage kanalisiert wird: daher ist Ruhe im Umfeld programmiert!

Ausstattung:

Im Mai 2023 wurde das Badezimmer dieser Immobilie komplett renoviert und auf den neuesten Stand gebracht. Es präsentiert sich nun mit hochwertigen Design-Armaturen von Hans Grohe in eleganter Schwarzfärbung. Die Dusche, das Waschbecken und die Toilette stammen von Treos und bestehen aus robustem Mineralguss, was nicht nur für ein modernes Erscheinungsbild sorgt, sondern auch für Langlebigkeit und Qualität bürgt.

Abgesehen von Bad und Küche wurde der gesamte Boden der Immobilie mit einem einheitlichen hellen Laminatboden in ansprechender Eichenoptik verlegt. Diese Bodenwahl schafft eine harmonische und zusammenhängende Ästhetik in den Räumen und verleiht ihnen eine warme Atmosphäre.

Unsere Beschreibung ist noch umfangreicher - gerne informieren wir Sie persönlich oder über unser Exposé.

Sonstiges:

Die Immobilie ist äußerst gefragt und weist eine sehr vorteilhafte Vermietungssituation auf. Der Mieter, der die Wohnung bewohnt, pflegt sie mit hoher Sorgfalt und Hingabe, als wäre es sein eigenes Eigentum. Diese bemerkenswerte Haltung spiegelt sich in einer beispiellosen Aufmerksamkeit für Details und einer vorbildlichen Instandhaltung der Räumlichkeiten wider. Die monatliche Kaltmiete für dieses ansprechende Anwesen beträgt knapp 800 Euro, was angesichts der Qualität und des Zustands der Immobilie als äußerst angemessen betrachtet werden kann.

Bilder

Teilansicht



Balkon

